

- BEWONERS EN GEMEENTERAADSLID KAARTEN PROBLEMEN AAN
- BURGEMEESTER BELOOFT NOG DIT JAAR ACTIE

«Sociale wijk is dringend aan renovatie toe»

LEERBEEK

Het dossier voor de renovatie van de sociale woonwijk in Leerbeek wordt nog dit jaar opgestart. Dat meldt burgemeester Michel Doomst in een brief aan de bewoners. Dat initiatief komt niks te vroeg, zo blijkt. Op de jongste gemeenteraad kaartte Christa Dermez (Open VLD) de situatie in de wijk nog aan. Zij woonde er zelf 18 jaar. In vele huizen woekeren schimmels, komt het behangpapier los en zijn de elektriciteitsleidingen hopeloos verouderd. De meeste woningen hebben niet eens centrale verwarming.

JEAN-PIERRE SCHOUKENS

Veel huurders houden de lippen op elkaar uit vrees uit hun woning gezet te worden maar zijn wel vragende partij om hun sociale woning zo vlug mogelijk te renoveren. 29 van 41 woningen dateren uit 1965 en werden gerenoveerd in 1982, de overige 12 werden gebouwd in 1980. De renovatie verloopt veel te traag volgens Open VLD en SPA. Bovendien gebeurt er niets in de woningen van huurders die er blijven wonen. Want pas als een huurder vertrekt, begint de eigenaar—de Gewestelijke Maatschappij voor volkshuisvesting in Sint-Pieters-Leeuw—aan de renovatie. Christa Dermez (Open VLD) vindt dat niet kunnen: «Bewoners die in hun woning blijven, worden eigenlijk

maar zelf.»

OP EIGEN KOSTEN

«De huisvestingsmaatschappij geeft zelfs het nummer van de verf die je moet gebruiken om de ramen te herschilderen, terwijl ze die schilderwerken eigenlijk zelf moet doen», zegt een bewoner. Jos Walravens en Betty Van Der Kelen lieten op eigen kosten zelfs een schouw metselen om de mazoetgeur uit hun woning te krijgen. «We hadden tot viermaal toe de huisvestingsmaatschappij gevraagd dit probleem op te lossen. Uiteindelijk hebben we het dan maar zelf gedaan. Nadien stond de huisvestingsmaatschappij plots wél voor de deur. Ze hebben onze schouw afgebroken en een



De bewoners willen een snellere renovatie van de dertig jaar oude woningen. Foto: Lemmyte

ten wandelen. Soms krijgen de bewoners zelfs te horen dat ze al jaren een sociaal huurtarief genieten, maar moeten ze daarom zwijgen? Ik herinner me dat ik, toen ik nog in de wijk woonde, met een kom naast mijn bed sloop om de druppels op te vangen. De daken en de ramen zijn intussen wel vernieuwd, maar de problemen zijn daarmee niet van de baan», weet Dermez. «Behangen blijft moeilijk door de vochtig-

Subsidies bepalen startdatum van werken

De situatie in de sociale woonwijk in Leerbeek gaf op de jongste gemeenteraad aanleiding tot vuurwerk. Burgemeester Michel Doomst, die in de raad van bestuur van de huisvestingsmaatschappij zit, moet de renovatie te sprake brengen op de volgende bijeenkomst van de maatschappij. In een brief aan de bewoners meldde schepen

teet brengt dan de staat van de woningen in kaart en afhankelijk van wanneer de Vlaamse overheid met subsidies over de brug komt, kunnen de werken daarna starten», klinkt het. «De dubbele beglazing van de twaalf woningen en het vervangen van de verwarmingsketel zijn aangevraagd voor 2007.» Tijdens de renovatiewerken in